

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mösseberg 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2036. Styrelsen planerar att upprätta en underhållsplan.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mårten Koshko	Ordförande	Ställer upp för omval
Bengt Gårdmo	Ledamot	
Amadeus Eugén Hedenör	Ledamot	Ställer ej upp för omval
Peter Leijon	Ledamot	
David Andreas	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Amadeus Eugén Hedenör och Mårten Koshko.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Annikä Lignerkröna	Ordinarie Intern
--------------------	------------------

Valberedning

Louise Jayakrishna

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 11:4	1986	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

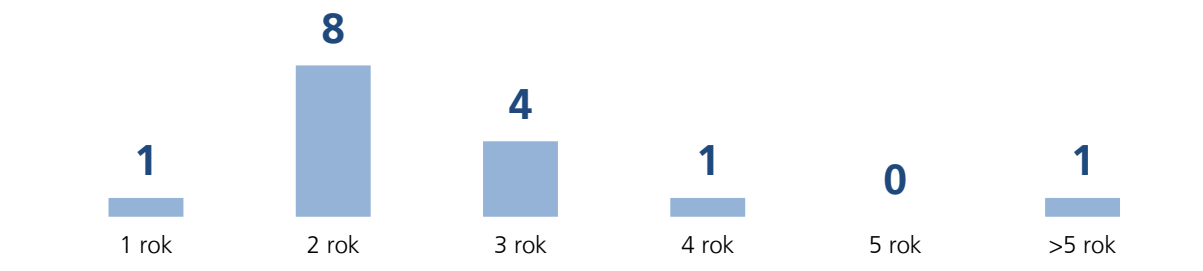
Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1979.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 108 m², varav 1 108 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fiberdragning	2022	
Underhåll och injustering av ventilationssystem	2021	
Underhåll av stammar (relining)	2021	
OVK	2021	
Byte av expansionskärl	2020	
Injustering av värmesystemet	2020	
Filmning av stammar	2020	Stammar undermåliga.
Byte av portkodläsare	2020	Uppgång A, B, C
Installerat måsskydd tak	2020	
Spolning av stammar	2020	För att säkerställa ett erforderligt underlag för föreslagna åtgärder har spolning utförts av två av varandra oberoende aktörer
		Åtgärder krävs.
Inventering av ventilationssystem	2020	
Uppdatering av stadgar	2018	
Målning av fasad	2016	Målning av hela fasaden.
Renovering fasad	2016	Renovering av fasaden in mot gården.
Målning av fönster	2016	Utvändig målning av samtliga fönster ut mot
		Waernsgatan/Landerigatan.
Fönsterbyte	2016	Byte av samtliga fönster in mot gården samt två burspråksfönster ut mot Landerigatan.
Sanering av skorsten samt montering av plåt runt om	2015	
Byte av avloppsluftare	2015	
Lagning av tak	2015	Åtgärdat lösa takpannor.
Byte av portkodläsare	2015	2 stycken uppgång B och C
Reparation av tvättmaskin	2015	
Besiktning av fönster i alla lägenheter	2014	
Installation av yttre portlås	2014	
Lagat brandvägg	2014	Lagat och plåtsatt brandväggen bakom stuprör.
Dränering av gården och dragning av nya avloppsledningar	2013	Åtgärder vidtagna efter filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar.
Rensning av stuprör	2013	
Byte av takfläktar	2012	Byte av samtliga takfläktar, montering av don i badrum samt injustering av dessa.
Dämpning av torkrum	2012	Dämpning av torkfläktar samt golvfläkt
Filmning av avloppsrör	2012	Filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar.
Spolning av kökstammar	2012	Spolning av samtliga kökstammar
Borttagning av gas	2011	Gasen avstängd och pluggad.
Renovering av balkong	2010	Ersättning utbetald.
Dränering	2009	Helt ny balkong
Omdragning av avloppsluftare	2009	Utfördes på Landeri- och Waernsg.
		Justering efter vindsombyggn. 2002-2003.
Injustering av värmesystemet	2009	Nytt tryckkärl, nya termostater o stamregl.ventiler.
Nya armaturer trappuppg.	2008	
El 3-fas installerat. Målning trapphus och källare samt inst. av Daloc säkerhetsdörrar	2007	
Målning av fasad	2006	Fönstren målade till vit kulör.

Renovering av tvätt-och torkrum	2006	
Omläggning av tak	2005	Genomfört under 2005
Nya balkonger	2003	3 st vid vindsombyggnaden
Vindsinredningar	2002 - 2003	Alla vindslägenheterna har inretts.
Omputsning av fasad	1997	
Målning av huset	1997	
Rörstambyte	1980	
Elstambyte	1980	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Revidering av underhållsplan	2022	Styrelsen upprättar en komplett plan under 2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV	ComHem
Ekonomisk administrativ fastighetsförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kravhantering	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fiber och nät	Bahnhof

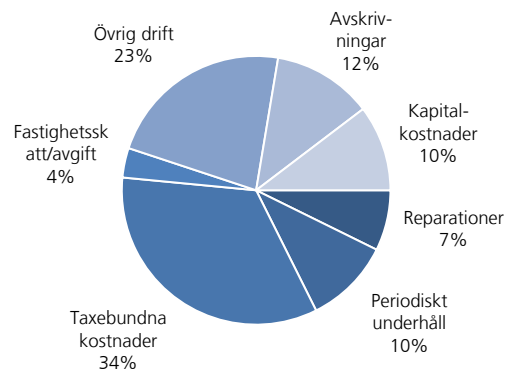
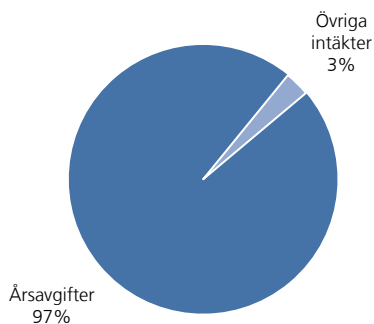
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 8 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	916 687	635 675
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	640 530	640 712
Finansiella intäkter	3 177	316
Ökning av långfristiga skulder	0	869 008
Ökning av kortfristiga skulder	108 330	0
	752 037	1 510 036
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	506 896	1 132 627
Finansiella kostnader	67 531	83 111
Ökning av kortfristiga fordringar	5 086	808
Minskning av långfristiga skulder	127 384	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	12 478
	706 897	1 229 024
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	961 827	916 687
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	45 140	281 012

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har föreningen dragit in fiber via Bahnhof och tecknat ett kollektivt avtal avseende nätleverantör som gäller i fem år.

Föreningen har även under året skapat en hemsida där styrelsen lägger ut matnyttig information till medlemmar, mäklare och presumtiva köpare.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	561	561	541	534
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 929	6 044	5 259	5 290
Elkostnad/m ² totalyta	29	19	15	15
Värmekostnad/m ² totalyta	108	114	88	94
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	36	33	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	61	75	81	88
Soliditet (%)	13	14	22	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-9	-653	-278	-30
Nettoomsättning (tkr)	637	622	599	592

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 108 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	154 835	0	0	154 835
Uppskrivningsfond	4 500 000	0	0	4 500 000
Upplåtelseavgifter	1 100 126	0	0	1 100 126
Fond för yttre underhåll	88 201	88 200	-238 950	238 951
S:a bundet eget kapital	5 843 162	88 200	-238 950	5 993 912
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 780 491	-88 200	-414 410	-4 277 881
Årets resultat	-9 370	-9 370	653 360	-653 360
S:a fritt eget kapital	-4 789 861	-97 570	238 950	-4 931 241
S:a eget kapital	1 053 301	-9 370	0	1 062 671

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-9 370
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 692 291
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 200
summa balanserat resultat	-4 789 861

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

68 100
-4 721 761

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	637 016	622 232
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 514	18 480
Summa rörelseintäkter		640 530	640 712

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-436 636	-1 043 979
Övriga externa kostnader	Not 5	-70 260	-88 649
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-78 650	-78 650
Summa rörelsekostnader		-585 546	-1 211 277

RÖRELSERESULTAT

54 984 **-570 565**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 177	316
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 531	-83 111
Summa finansiella poster	-64 354	-82 795

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-9 370 **-653 360**

ÅRETS RESULTAT

-9 370 **-653 360**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,13	6 837 005	6 915 655
Summa materiella anläggningstillgångar	6 837 005	6 915 655
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 839 005	6 917 655
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	5 082	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	264 888	919 744
Summa kortfristiga fordringar	269 970	919 744
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	700 000	0
Summa kassa och bank	700 000	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	969 970	919 744
SUMMA TILLGÅNGAR	7 808 975	7 837 399

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 254 961	1 254 961
Uppskrivningsfond		4 500 000	4 500 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	88 201	238 951
Summa bundet eget kapital		5 843 162	5 993 912
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 780 491	-4 277 881
Årets resultat		-9 370	-653 360
Summa fritt eget kapital		-4 789 861	-4 931 241
SUMMA EGET KAPITAL		1 053 301	1 062 671
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 190 540	5 494 524
Summa långfristiga skulder		2 190 540	5 494 524
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 378 584	1 201 984
Leverantörsskulder		115 265	17 708
Skatteskulder		2 149	1 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	69 136	59 263
Summa kortfristiga skulder		4 565 134	1 280 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 808 975	7 837 399

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Elanläggning	40 år	40 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Stambyte	40 år	40 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Dränering	40 år	40 år
Fönster	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	621 220	621 220
Bredbandsintäkter	7 106	0
Överlåtelse/pantsättning	7 245	0
Avgift andrahandsuthyrning	1 422	992
Öresutjämning	23	20
	637 016	622 232

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	15 395
Återbäring försäkringsbolag	3 514	3 083
Övriga intäkter	0	2
	3 514	18 480

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	9 375
	Gemensamma utrymmen	1 976	0
	Gård	3 568	2 585
	Förbrukningsmateriel	5 172	4 203
	Brandskydd	776	0
		11 492	16 163
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	1 007
	Tvättstuga	17 716	4 635
	Lås	3 270	11 645
	VVS	0	2 285
	Ventilation	0	152 355
	Elinstallationer	0	2 181
	Tak	26 300	8 383
	Fönster	0	3 460
	Vattenskada	0	34 193
		47 286	220 144
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	514 380
	Bredband	68 100	0
		68 100	514 380
	Taxebundna kostnader		
	El	32 362	21 294
	Värme	119 277	126 609
	Vatten	42 967	40 272
	Sophämtning/renhållning	26 996	29 278
		221 602	217 453
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 572	31 670
	Kabel-TV	23 356	22 284
	Bredband	9 444	0
		65 372	53 954
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	22 785	21 885
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	436 636	1 043 979

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 251	1 563
	Tele- och datakommunikation	7 075	0
	Inkassering avgift/hyra	513	0
	Föreningskostnader	450	2 245
	Styrelseomkostnader	4 728	5 900
	Fritids- och trivselkostnader	1 161	1 651
	Förvaltningsarvode	38 526	37 692
	Administration	12 216	20 953
	Korttidsinventarier	0	-1 000
	Konsultarvode	0	15 375
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 340	4 270
		70 260	88 649

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	17 397	17 397
	Förbättringar	61 253	61 253
		78 650	78 650
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	3 679 153	3 679 153
	Utgående anskaffningsvärde	3 679 153	3 679 153
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	4 500 000	4 500 000
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 500 000	4 500 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 263 498	-1 184 848
	Årets avskrivningar enligt plan	-78 650	-78 650
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 342 148	-1 263 498
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 837 005	6 915 655
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 886 606	4 886 606
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	12 200 000
	Taxeringsvärde mark	16 000 000	15 600 000
		29 400 000	27 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	29 400 000	27 800 000
		29 400 000	27 800 000
Not 8	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 914	12 914
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	12 914	12 914
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 914	-12 914
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-12 914	-12 914
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	3 061	3 057
	Klientmedel hos SBC	258 654	183 388
	Räntekonto hos SBC	3 173	733 299
		264 888	919 744

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	238 951	251 720
	Reservering enligt stadgar	88 200	83 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-238 950	-96 169
	Vid årets slut	88 201	238 951

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,880 %	707 000	707 000	2025-10-30
Handelsbanken	0,880 %	589 524	595 508	2026-06-01
Handelsbanken	2,700 %	1 074 600	1 086 000	2023-02-01
Handelsbanken	1,650 %	0	100 000	2022-03-07
Handelsbanken	1,340 %	955 000	965 000	2023-06-01
Handelsbanken	0,850 %	1 000 000	1 000 000	2023-10-30
Handelsbanken	0,880 %	900 000	900 000	2026-03-01
Handelsbanken	0,660 %	1 343 000	1 343 000	2023-09-30
	Summa skulder till kreditinstitut	6 569 124	6 696 508	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-4 378 584	-1 201 984	
		2 190 540	5 494 524	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 435 204 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 775 500	6 775 500

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	8 316	7 090
Avgifter och hyror	60 820	52 173
	69 136	59 263

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Mårten Koshko
Ordförande

Bengt Gårdmo
Ledamot

Amadeus Eugén Hedenör
Ledamot

Peter Leijon
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Annika Lignerkröna
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2089-2023-04-03.pdf

Unikt dokument-id:

618cef56-9e32-4b76-b080-068f03943a60

Dokumentets fingeravtryck:

**c3d6deb83804b82c9401edbbdda73193bed90d34eff0b71d5c62e4f32aec1f2c097ab3e3255902598a28
0f0fde3931b94978fb6e95305f97f7557250f8ccdaea**

Undertecknare



Amadeus Eugén Hedenör

Mösseberg 4 (2089)

E-post: amadeus.hedenor@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 155.4.130.197

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Amadeus
Eugén Hedenör (19930409****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 10:05:42 UTC



Mårten Koshko

Mösseberg 4 (2089)

E-post: marten.koshko@live.se

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 185.224.57.54

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MÅRTEN
KOSHKO (19730729****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 11:06:21 UTC



Peter Leijon

Mösseberg 4 (2089)

E-post: peter.a.leijon@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.97.254

Undertecknad med BankID: PETER
LEIJON (19780511****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 11:20:13 UTC



Bengt Gårdmo

Mösseberg 4 (2089)

E-post: bengtgardmo@gmail.com

Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 98.128.167.70

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
GÅRDMO (19640113****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 14:26:10 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Annika Lignerkröna

Mösseberg 4 (2089)

E-post: ecceh@hotmail.com

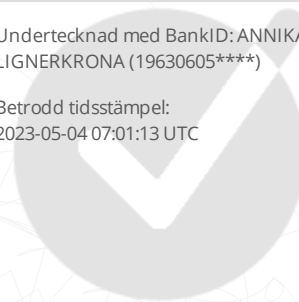
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 137.61.48.10

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANNIKA
LIGNERKRONA (19630605****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 07:01:13 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-04 07:01:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-04 07:01:13 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Annika Lignerkrone (ecceh@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 137.61.48.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:01:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Lignerkrone (ecceh@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 137.61.48.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 06:59:56 UTC

Dokumentet öppnades av Annika Lignerkrone (ecceh@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 137.61.48.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 14:26:18 UTC

Dokumentet skickades till Annika Lignerkrone (ecceh@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 14:26:10 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Gårdmo (bengtgardmo@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.167.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 14:26:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Gårdmo (bengtgardmo@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.167.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 14:25:44 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Gårdmo (bengtgardmo@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.167.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 11:20:13 UTC

Dokumentet signerades av Peter Leijon (peter.a.leijon@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.254

2023-05-03 11:20:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Leijon (peter.a.leijon@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.254

2023-05-03 11:19:28 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Leijon (peter.a.leijon@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.254

2023-05-03 11:06:21 UTC

Dokumentet signerades av Mårten Koshko (marten.koshko@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.224.57.54 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 11:06:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mårten Koshko (marten.koshko@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.224.57.54 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden



2023-05-03 11:03:38 UTC Dokumentet öppnades av Mårten Koshko (marten.koshko@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.224.57.54 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 10:05:42 UTC Dokumentet signerades av Amadeus Eugén Hedenör
(amadeus.hedenor@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.130.197 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 10:05:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Amadeus Eugén Hedenör
(amadeus.hedenor@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.130.197 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 10:05:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Amadeus Eugén Hedenör
(amadeus.hedenor@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.130.197 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 10:03:37 UTC Dokumentet öppnades av Amadeus Eugén Hedenör
(amadeus.hedenor@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.130.197 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 10:02:17 UTC Dokumentet skickades till Peter Leijon (peter.a.leijon@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 10:02:14 UTC Dokumentet skickades till Mårten Koshko (marten.koshko@live.se)
Enhet: ()

2023-05-03 10:02:12 UTC Dokumentet skickades till Bengt Gårdmo (bengtgardmo@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 10:02:10 UTC Dokumentet skickades till Amadeus Eugén Hedenör
(amadeus.hedenor@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 10:02:07 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-03 10:01:56 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.